

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele v rámci OPŽP

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Snížení energetické náročnosti a modernizace zdroje tepla v MŠ Olešnice – zateplení

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Město Červený Kostelec
Zástupce: Petr Mědlík - starosta města
Adresa: Náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ: 00272566
Kontaktní osoba: Valerie Pánková
tel.: 731 449 570
email: pankova@mestock.cz

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

www.opzp.cz

Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH): 1 000 000,- Kč

Zakázka je financována z Fondu soudržnosti Evropské unie. Pro vodu, vzduch a přírodu.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti, zejména zateplením svislých a vodorovných konstrukcí. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností EKO-POINT Czech, s.r.o. v 10/2013, adresa: 512 33 Studenec 41. Projektová dokumentace je součástí této zadávací dokumentace.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za realizaci veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací, a to (absolutní částkou) v českých korunách. Nabídková cena bude uchazečem zpracována jako cena celková za komplexní dodávku všech předpokládaných prací, dle zadávací dokumentace, které bude uchazeč zajišťovat v rámci plnění předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude stanovena kompletním oceněním výkazu výměr v soupisu prací. Neocenění všech položek se považuje za nekompletní nabídku, která bude vyřazena, neboť by nebylo možno zaručit porovnatelnost nabídek. Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení doby plnění podle zadávacích podmínek, technických specifikací a zahrnuje veškeré předpokládané práce, materiál, dodávky, služby a výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. V případě odlišností dodané technologie dané specifiky jednotlivých výrobců, dodavatel rozpustí všechny potřebné komponenty nutné k realizaci kompletního díla do nabídkové ceny.

Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

Uchazečem bude cena stanovena podle soupisu prací obsaženého v zadávací dokumentaci s oceněním měrných jednotek za použití jednotkových cen. Uchazeč ocení položkový výkaz výměr v soupisu prací a dodávek, který je součástí zadávací dokumentace a to s respektováním technických specifikací. Změny v zadaném množství prací a

připisování dalších položek uchazečem je nepřipustné. Takto provedené změny v soupisu prací znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení. Nebude-li souhlasit celková částka jednotlivé položky na zadané množství násobené uchazečem uvedenou jednotkovou cenou, je vždy pro výpočet nabídkové ceny směrodatná jednotková cena.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Uchazečem oceněný výkaz výměr v soupisu prací bude zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy o dílo. Tento výkaz uchazeč předloží v nabídce v tištěné i elektronické podobě. Uchazeč vyplní údaje o nabídkové ceně do krycího listu nabídky (viz PŘÍLOHA č.1).

Způsob oceňování víceprací a méněprací

Uchazeč stanoví jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkaze neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje zadavatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel neposkytne zálohu. Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury - daňového dokladu v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel.

Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

Veškeré faktury - daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury budu předávány ve 3 originálech, kdy přílohou faktury bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zahájení	7. 7. 2014
Dokončení	20. 8. 2014

Místo plnění: Mateřská škola č.p.248 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1 000 Kč za každý den prodlení. Sankce 1 000 Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.

Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.

Pro případ prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII. 6. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem je ve výši 60 měsíců.

VIII. KVALIFIKACE

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splňovat základní kvalifikační předpoklady, tj.:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu⁴⁰⁾,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁴¹⁾ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením podepsaného výše uvedeného **čestného prohlášení**. V případě, že dodavatelem (uchazečem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Požadavek: Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

Způsob prokázání: Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením prosté kopie

1/Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

2/Dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

VIII. 3. Technické kvalifikační předpoklady

Požadavek: Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu:

Provedení obdobných stavebních prací (zateplení budov) dodavatelem v posledních 5 letech.

Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Předložení seznamu obdobných stavebních prací a dodávek provedených dodavatelem za posledních 5 let, u alespoň 3 staveb bude uveden platný telefonní kontakt na investora, výše investice a stručný popis předmětu zakázky.

Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů je:

Minimálně 3 obdobné zakázky (zateplení budov) ve finančním objemu min. 0,5 mil.Kč).

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, zejména případného subdodavatele oken a dále seznam subdodavatelů s předpokládaným objemem prací větším než 5% z celkové výše nabídkové ceny, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, jsou veškeré práce dle výkazu výměr, vyjma dodávky oddílů elektromontáže a klempířské konstrukce.

Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatel vyzván a k datu předání díla, je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatel. Porušení této povinnosti, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

X.2 Návrh smlouvy

Součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy. Pokud jedná jménem uchazeče (dodavatele) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. Povinné přílohy smlouvy: Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr, Příloha č.2 – harmonogram předpokládané fakturace v měsíčním členění.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále** a dále vyplněnou smlouvu o dílo a výkaz výměr v **elektronické kopii na CD nosiči (1x)** v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady postačí v prostých kopiích. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem

2/ Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace: (čestné prohlášení, doklady k profesní a technické kvalifikaci)

4/ Informace dle bodu X.1 (informace k subdodavatelům)

5/ Návrh Smlouvy o dílo vč. oceněných výkazů výměr + CD s návrhem Sod a oceněným výkazem výměr

Ve výkaze výměr je požadováno respektovat rozpočtovou rezervu v přednastavené výši, změna výše rozpočtové rezervy, nebo její neocenění, je důvodem k vyřazení nabídky!

6/ Technické listy fasádního systému prokazující, že bude použit ucelený zateplovací systém třídy A, polystyren s parametrem $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: 22. 11. 2013 do 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídky:

Město Červený Kostelec
Valerie Pánková
Náměstí T.G.Masaryka 120,
549 41 Červený Kostelec

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na městský úřad. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10 hodin. Doručená nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti a modernizace zdroje tepla v MŠ Olešnice – zateplení**“ **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIII. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

O dodatečné informace je třeba požádat písemně, či elektronicky na e-mailu: david.tauchman@eko-point.cz, žádost je třeba zaslat nejpozději 3 dny, před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

XIV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná na zákl. telefonické domluvy na telefonu obce: + 420 731 449 570

XV. VÁZANOST NABÍDKOU

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **1. 1. 2014**

XVI. PŘÍLOHY

Příloha č.1 - Krycí list nabídky (VZOR)

Příloha č.2 – Výkaz výměr a návrh SoD

Příloha č.3 – Projektová dokumentace zateplení

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

prověření údajů uvedených v nabídce, nevracet uchazečům podané nabídky, zrušit zadávací řízení bez udání důvodu, podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, upravovat harmonogram a rozsah plnění veřejné zakázky, jednat dále o obsahu smlouvy o dílo a požadovat její upřesnění nebo změnu s výjimkou údajů, které byly předmětem hodnocení nabídky

V Červeném Kostelci dne 7. 11. 2013

.....
Petr Mědílek - starosta města

Příloha č.1 – Krycí list nabídky (VZOR)

Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti a modernizace zdroje tepla v MŠ Olešnice – zateplení
	Zadavatel: Město Červený Kostelec 731 449 570, pankova@mestock.cz
Sídlo/místo podnikání:	
IČ/DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem	
Telefon/fax/e-mail:	
Nabídková cena bez DPH:	
Nabídková cena vč. DPH:	

Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty

Vdne podpis

Příloha č.2 – Návrh Smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

k provedení stavby:

Snížení energetické náročnosti a modernizace zdroje tepla v MŠ Olešnice – zateplení

1. Objednatel:	Město Červený Kostelec
Zástupce:	Petr Mědílek - starosta města
Adresa:	Náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ:	00272566
Kontaktní osoba:	Valerie Pánková, tel. č. 731 449 570, pankova@mestock.cz
Ve věcech technických:	Jiří Prouza – ved.odboru rozvoje města, tel.č. 731 449 582

2. zhotovitel
se sídlem:
zapsán v OR:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:	
Název stavby:	Snížení energetické náročnosti a modernizace zdroje tepla v MŠ Olešnice – zateplení
Místo stavby:	Mateřská škola č.p.248 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
Zhotovitel projektu:	

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti objektu MŠ**“ a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.

- Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení a podmínky uvedených v této smlouvě.
- Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

III.

Cena díla a platební podmínky

- Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	Kč
Základní cena pro DPH	Kč
Celková cena včetně DPH	Kč

- Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Cena provedených prací, včetně DPH, bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních.
- Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
- Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
- Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

- Doba plnění je rozdělena na dvě etapy:

Zahájení	7. 7. 2014
Dokončení	20. 8. 2014

- Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
- Místo plnění: MŠ Olešnice
- Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
6. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, jsou veškeré práce dle výkazu výměr, vyjma dodávky oddílu elektromontáže a klempířské konstrukce. Podmínka na plnění prostřednictvím subdodavatele se nevztahuje na subdodávku oken a dveří.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván a k datu předání díla, je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.
5. Vzhledem k paralelně probíhající akci v totožném termínu (instalace propanové nádoby na zahradě objektu, rekonstrukce kotelny a vedení topného média ze zásobníku do kotelny) je zhotovitel povinen poskytnout součinnost při realizaci s druhou firmou (uvolnění nezbytně nutné části staveníště pro nezbytně nutnou dobu). Neposkytnutí součinnosti je hrubým porušením smlouvy.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč jednorázově a 1 000 Kč za každý den prodlení. Sankce 1 000 Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu doručována korespondence na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací

č.2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

červenec..... Kč vč. DPH

srpen..... Kč vč. DPH

V.....dne.....

.....

zhotovitel